



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP33712021A1079193
पंजीकरण की तिथि	23/01/2021
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	23/01/2021
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	86216955
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	0
पंजीयन शुल्क (रुपये)	64663
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	86217
उप पंजीयक का नाम	KAUSHLENDRA SINGH
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सागर

पट्टादाता- स्वयं

संगठन का नाम
आधिकृत व्यक्ति का नाम
पता

जैन उच्चतर माध्यमिक विद्यालय गोपालगंज सागर
विमल कुमार जैन
गोपालगंज वार्ड सागर तहसील व जिला सागर, सागर, मध्य प्रदेश, भारत

पट्टेदार- स्वयं

संगठन का नाम
आधिकृत व्यक्ति का नाम
पता

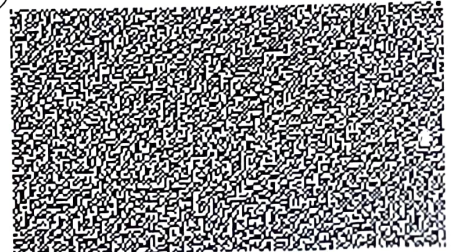
शिक्षा विकास परिषद, जैन उच्चतर माध्यमिक विद्यालय, गोपालगंज
राजीव कुमार चौधरी
गोपालगंज वार्ड सागर तहसील व जिला सागर, सागर, मध्य प्रदेश, भारत

Director/Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

Digitally signed by
KAUSHLENDRA
SINGH
Date: 2021.01.23
17:53:03 IST

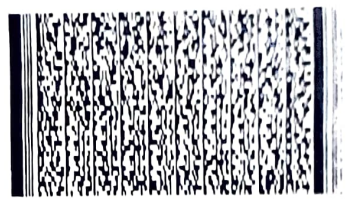
Principal
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01013323012021008347	
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	86217	
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	86217	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) 0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	0	उपकर राशि (रुपए) 0
छूट दी गई राशि (रुपए)	0	
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक	
निर्गमन तिथि एवं समय	23/01/2021 16:02:54	
यूजर आईडी / जारीकर्ता	MADHUR KUMAR MISHRA/SP013344806201500985	
एस पी / एस आर ओ /	ABINANDAN NAGAR RAJAKEDI SAGAR M.P.	सागर सागर
डी आर ओ / एच ओ विवरण		

डीड विवरण

लिख का प्रकार
लिखत

पट्टा

पट्टा, जिसके अंतर्गत, खनन पट्टा से भिन्न अवर-पट्टा या उप-पट्टा तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है -जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो एक वर्ष या अधिक है किन्तु पांच वर्ष तक है, - प्रीमियम या अग्रिम दिए गए या अग्रिम दिए जाने वाले धन तथा आरक्षित किए गए औसत वार्षिक भाटक की रकम के योग का, या सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 0.1 प्रतिशत, इनमें से जो भी अधिक हो।

उद्देश्य

किरायानामा

पहले पक्ष के विवरण

संगठन का नाम
पता
व्यक्तियों की संख्या

जैन उच्चतर माध्यमिक विद्यालय गोपालगंज सागर
गोपालगंज वार्ड सागर तहसील व जिला सागर
1

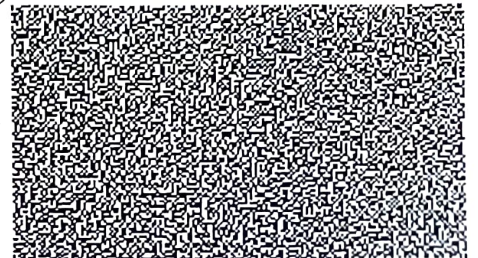
दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम
पता
व्यक्तियों की संख्या

शिक्षा विकास परिषद, जैन उच्चतर माध्यमिक विद्यालय, गोपालगंज
गोपालगंज वार्ड सागर तहसील व जिला सागर
1

Director/Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

Principal
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

//किरायानामा //

किरायानामा लिख दिया-

मकान मालिक-

जैन उच्चतर माध्यमिक विद्यालय गोपालगंज सागर

द्वारा - सहसचिव

श्री विमल कुमार जैन आयु 65 साल बल्द स्व0 श्री हुकुमचंद जैन

निवासी गोपालगंज वार्ड, सागर तहसील व जिला सागर

आ0क्र- 6633-3941-6190 मो- 9406538599

किरायेदार-

शिक्षा विकास परिषद, जैन उच्चतर माध्यमिक विद्यालय,

गोपालगंज वार्ड, सागर तहसील व जिला सागर

द्वारा उपाध्यक्ष,

राजीव कुमार चौधरी आयु 61 बल्द श्री प्रकाशचंद चौधरी

निवासी चन्द्रशेखर वार्ड, सागर विजय टाँकीज चौराहा

तहसील व जिला सागर

आ0क्र- 4336-7135-3635 मो- 9826708970

भवन क्र-998/639, जैन उच्चतर माध्यमिक विद्यालय गोपालगंज, सागर के परिसर में शिक्षा विकास परिषद सागर समिति द्वारा सी0बी0एस0ई0 संबंधिता प्राप्त शैक्षणिक संस्था जैन पब्लिक हा0के0स्कूल, सागर संचालित होती है। जैन उ0मा0वि0सागर द्वारा जैन पब्लिक हा0से0स्कूल, गोपालगंज सागर की शैक्षणिक गतिविधियों के संचालन हेतु परिसर में नवनिर्मित भवन के कमरे एवं खेल मैदान उपलब्ध कर दिये हैं। इस प्रकार जैन जैन उ0मा0विद्यालय सागर द्वारा कुल 1,21,968 वर्गफुट (11325.32 वर्गमीटर) भूमि में से 65098 वर्गफुट या 6050 वर्गमीटर में से 10200 वर्गफुट या 947.90 वर्गमीटर में दो मंजिल भवन शेष भूमि खुली जो खेल मैदान हेतु भवन सहित जैन पब्लिक हा0के0स्कूल, गोपालगंज सागर के उपयोग हेतु किराये पर 15,000/- रु० पंद्रह हजार रूपया प्रति माह के हिसाब से दी गयी है। शिक्षा विकास परिषद, सागर समिति द्वारा जैन उ0मा0वि0सागर को किराया दिया जावेगा। यह किराया आज दिनांक से पांच वर्ष के लिये लिखा गया है। जैन उ0मा0वि0सागर की सहमति से किराया आगे बढ़ाया जावेगा। उक्त किराया शुदा संपत्ति बस स्टैण्ड से थाना मार्ग से करीब 100 फुट दूर अन्य मार्ग पर स्थित है।

दिशाये-

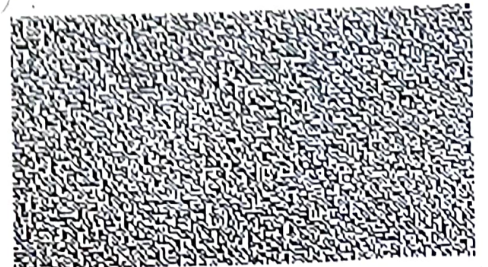
उत्तर में नगर निगम रास्ता

दक्षिण में शाला भवन

पूर्व में शाला भवन

Director/Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

Principal
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

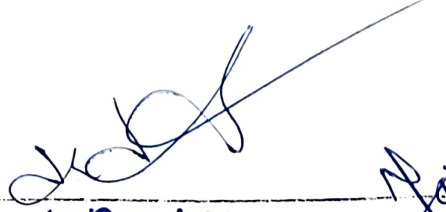
पश्चिम में नगर निगम रास्ता

आप किरायेदार को माह की अंतिम तारीख को किराया अदा करना होगा। उक्त किरायेशुदा संपत्ति में आप किरायेदार स्कूल संचालन का कार्य करेंगे। आप किरायेदार उक्त किरायेशुदा संपत्ति में ऐसा कोई अवैधानिक कार्य नहीं करेंगे। मकान मालिक, या समिति को किसी भी तरह की परेशानी का सामना करना पड़े। किरायानामा की अवधि समाप्त होने पर दोनों पक्षों की सहमति से आगे बढ़ाया जायेगा। मकान मालिक, के द्वारा किसी प्रकार की प्रीमियम राशि नहीं ली गयी है।

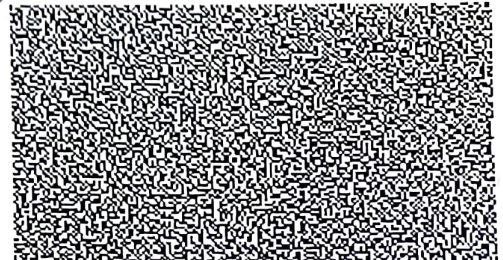
इस वास्ते किरायानामा साथ राजीखुशी के लिख दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

मुकाम सागर दिनांक- 23/01/2021
प्रारूपित द्वारा संजय पुरोहित, एडवोकेट, सागर
मो-9827363164

-----Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये।-----


Director/Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)


Principal
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

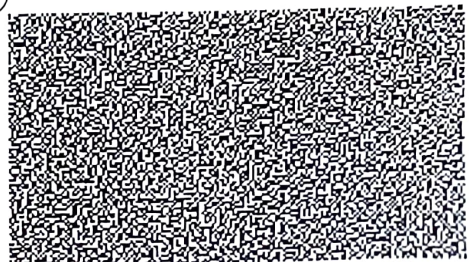
संपत्ति विवरण अनुलपक

संपत्ति आईडी	33189202105358207						
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग						
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --							
संपत्ति का पता : भवन क्र-998/639, जैन उच्चतर माध्यमिक विद्यालय गोपालगंज, सागर के परिसर में शिक्षा विकास परिषद सागर समिति में स्थित है।							
विकास खण्ड (विकास खंड) : --							
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --							
लेआउट का विवरण : --							
नजूल / शीट क्रमांक : --							
भूखण्ड क्रमांक : --							
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
भवन क्र-998/639	6050	0	0	नगर निगम रास्ता	शाला भवन	शाला भवन	नगर निगम रास्ता
अतिरिक्त अपलोड							
aa_1.jpg							
aaa_2.jpg							
g_3.jpg							
a_0.jpg							
gg_4.jpg							

संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन	
जिला	सागर
तहसील	सागर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशाली नगरीय निकाय : NAGAR NIGAM SAGAR	

Director/Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

Principal
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

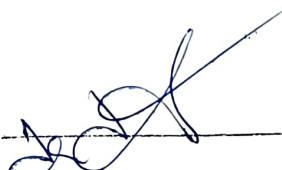




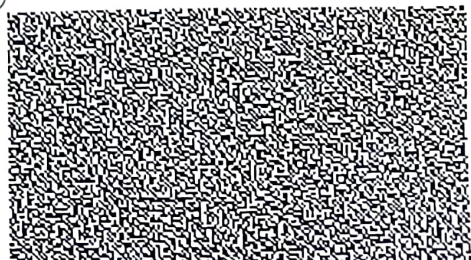
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

वार्ड : वार्ड 6 गोपालगंज	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : अन्य मार्ग	
कुल क्षेत्रफल	6050
तल प्रकार	तल मंजिल
कुल क्षेत्रफल में से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	6050
क्या लेआउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग से स्वीकृत है	नहीं
भवन का विवरण	
शैक्षणिक इकाई (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	947.9
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	प्रथम मंजिल
शैक्षणिक इकाई (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	947.9
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	तल मंजिल
प्रॉपर्टी पर लागू उपबंध	
क्या आपका भूखण्ड कार्नर पर स्थित है - हाँ	

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	86217.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	64663.0
प्रीमियम की राशि (रु)		0.0	
औसत वार्षिक किराया (रु)		180000.0	


Director/Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)


Principal
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

है। इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के निम्नलिखित को, दस्तावेज के नम्बर 00631419 तथा ई-रजिस्ट्रेशन नम्बर 01013323012021008347 भरकर, एकाद्वितीय सचिवालय एवं पुराने नम्बर (MR) वाले निम्नलिखित पत्र में इस दस्तावेज के निम्नलिखित भी भरे हैं।

पूरा दस्तावेज/ पक्षों के हस्ताक्षर
नाम तथा पता का नाम

Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

दस्तावेज के निम्नलिखित पक्षों के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार

द्वितीय सदस्य/ पक्षों के हस्ताक्षर
नाम तथा पता का नाम

Vice President
Shubhe-Vikas Parashar
Sagar (M. P.)

दस्तावेज के निम्नलिखित पक्षों के हस्ताक्षर

अन्य पक्ष/ पक्षों के हस्ताक्षर
नाम तथा पता का नाम

पक्ष 1 का नाम

पता

हस्ताक्षर

अदालत का दर्ज नम्बर

11/01/18

पक्ष 2 का नाम

पता

हस्ताक्षर

अदालत का दर्ज नम्बर

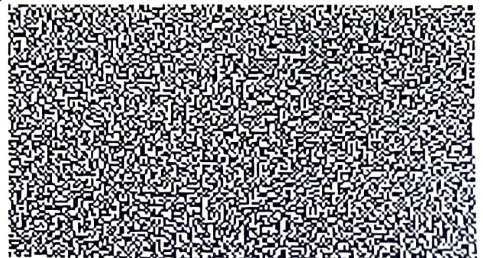
11/01/18

पक्ष 3 का नाम
पता
हस्ताक्षर
अदालत का दर्ज नम्बर

पक्ष 4 का नाम
पता
हस्ताक्षर
अदालत का दर्ज नम्बर

Director/Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

Principal
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



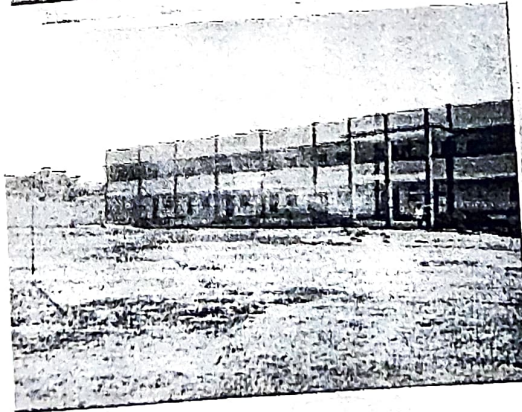
Joint Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

Vice President
Shri. Vikas Parashar
Sagar (M. P.)



Joint Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

Vice President
Shri. Vikas Parashar
Sagar (M. P.)



Joint Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

Vice President
Shri. Vikas Parashar
Sagar (M. P.)

Director/Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

Principal
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

JAIN HIGHER SECONDRY SCHOOL, SAGAR
SITE AT - VRINDAVAN WARD SAGAR
BLOCK NO - 47

DATE - 22-01-2021

TOTAL PLOT AREA - 85073 SQ FT OR 0.550 SQ M

CONST. AREA

G FLOOR - 10200 SQ FT OR 947.50 SQ M

2 FLOOR - 10200 SQ FT OR 947.50 SQ M

TOTAL - 20400 SQ FT OR 1895.00 SQ M

SCHOOL GROUND

Principal
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)

Director/Secretary
Jain Public Hr. Sec. School
Sagar (M. P.)